



RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
COMMUNE DE GRIGNY-SUR-RHÔNE
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du **3 juillet 2026**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
33	27	6	0

Date de convocation le **26 juin 2026**

Président: Monsieur Xavier **ODO**.

Secrétaire de séance : Madame Samantha **PETIT**.

Présents :

Monsieur Xavier **ODO**, Madame Isabelle **GAUTELIER**, Monsieur Sylvain **CASTAGNET**, Madame Delphine **NUNES**, Monsieur Frédéric **SERRA**, Madame Najoua **AYACHE**, Monsieur Florian **CLEOPATRE**, Madame Véronique **BOUCHAOUI**, Monsieur Fabrice **TEYRE**, Madame Zhora **LEGRAND**, Monsieur Pierre-Philippe **JANIN**, Madame Nathalie **COURREGES**, Monsieur Hervé **NOUZET**, Monsieur Stéphane **GAUBY**, Monsieur Amar **MANSOURI**, Monsieur Olivier **CAPELLA**, Monsieur Arnaud **DEROUBAIX**, Madame Julie **BERNARD**, Monsieur Pierre-Loïc **GUICHARD**, Monsieur Eric **TOURNEMINE**, Madame Delphine **FAURAND**, Madame Samantha **PETIT**, Monsieur Hugo **REYNARD**, Mme Pia **BOIZET**, Monsieur William **TACHON**, Monsieur Monji **OUERTANI**, Monsieur Philippe **AMBARA**

Procuration :

Madame Marie-Claude **MASSON** donne pouvoir à Monsieur Hervé **NOUZET**, Madame Monique-Olympe **JAMBON** donne pouvoir à Monsieur Eric **TOURNEMINE**, Madame Nathalie **ROUME** donne pouvoir à Madame Zhora **LEGRAND**, Madame Victoria **MARI** donne pouvoir à Madame Najoua **AYACHE**, Monsieur Jérôme **BUB** donne pouvoir à Monsieur Monji **OUERTANI**, Madame Daniela **SEIGNEZ** donne pouvoir à Mme Pia **BOIZET**

CESSION DE LA PARCELLE AL 63 SITUÉE 1, IMPASSE JEAN JAURÈS

Vu le code général des collectivités territoriales, notamment son article L.2241-1 qui indique que « le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et opérations immobilières effectuées par la commune [...] » ;

Considérant l'immeuble de deux étages avec un local commercial au rez-de-chaussée, sis 1 impasse Jean Jaurès cadastrée AL 63, d'une superficie de 58 m², appartenant à la Ville de Grigny-sur-Rhône ;

Considérant que, dans le cadre de la stratégie foncière en prémices du projet du Grand Cœur de Ville, cet immeuble a été préempté par la Ville en 2019 au prix de 84 000 euros, afin notamment de permettre un (ré)investissement des cellules commerciales du centre-ville ;

Considérant l'accord avec la SARL TEMPS-FUTURS domiciliée au 12 rue Fabien Roussel à Grigny-sur-Rhône représentée par son gérant et actionnaire Monsieur Pierre Alexandre **XAVIER** ainsi que Madame Sandrine Agnès **HUNAU**, actionnaire majoritaire, pour acquérir cet immeuble dans le but d'ouvrir une librairie ;

Considérant l'avis de la Direction Régionale des Finances publiques, fixant la valeur vénale de ce bien à 106 000 euros, précisant toutefois que cette valeur est assortie d'une marge d'appréciation de 10 % portant la valeur minimale de cession, sans justification, à 95 000 euros ;

Vu le prix de cession à hauteur 98 000 € ;

LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDE

D'APPROUVER la cession de l'immeuble sis 1 impasse Jean Jaurès, cadastré AL 63 à la société TEMPS-FUTURS sus dénommée ;

DE DIRE que le prix de cession est fixé à 98 000 € ;

D'AUTORISER Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer au nom et pour le compte de la Ville, l'acte authentique et tous documents afférents ;

DE DIRE que les frais de notaire seront pris en charge par l'acquéreur ;
DE DIRE qu'une étude notariale sera chargée de l'établissement de l'acte.

Suffrages exprimés	33	
Vote(s) Pour	33	Monsieur Xavier ODO , Madame Isabelle GAUTELIER , Monsieur Sylvain CASTAGNET , Madame Delphine NUNES , Monsieur Frédéric SERRA , Madame Najoua AYACHE , Monsieur Florian CLEOPATRE , Madame Véronique BOUCHAOU , Monsieur Fabrice TEYRE , Madame Marie- Claude MASSON , Madame Zhora LEGRAND , Monsieur Pierre-Philippe JANIN , Madame Nathalie COURREGES , Monsieur Hervé NOUZET , Madame Monique-Olympe JAMBON , Monsieur Stéphane GAUBY , Monsieur Amar MANSOURI , Monsieur Olivier CAPELLA , Madame Nathalie ROUME , Monsieur Arnaud DEROUBAIX , Madame Julie BERNARD , Monsieur Pierre- Loïc GUICHARD , Monsieur Eric TOURNEMINE , Madame Delphine FAURAND , Madame Victoria MARI , Madame Samantha PETIT , Monsieur Hugo REYNARD , Mme Pia BOIZET , Monsieur Jérôme BUB , Madame Daniela SEIGNEZ , Monsieur William TACHON , Monsieur Monji OUERTANI , Monsieur Philippe AMBARA
Vote(s) Contre	0	
Abstention(s)	0	
Ne prend pas part au vote	0	

Ainsi fait et délibéré le vendredi 03 juillet 2026.

Le Maire,
Xavier ODO.



La secrétaire de séance
Samantha PETIT.

Légende

- Parcelle cadastrale
- Bâtiment
- Bâtiment dur
- Bâtiment léger
- Plans d'eau
- Axe de voie
- Nom voie à l'axe
- Numéro de voirie

