

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le 04/10/2024 S<sup>2</sup>LO

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_078-DE



**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**  
**COMMUNE DE GRIGNY**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
Séance du **27 septembre 2024**

Membres du conseil municipal			
En exercice	Présents	Procurations	Absents
29	20	9	0

Date de convocation le **20 septembre 2024**

Président: M. Xavier **ODO**

Secrétaire de séance : Mme Victoria **MARI**

**Présents :**

M. Xavier **ODO**, Mme Isabelle **GAUTELIER**, Mme Najoua **AYACHE**, Mme Victoria **MARI**, M. Frédéric **SERRA**, Mme Irène **DARRE**, M. Christophe **CABROL**, Mme Marie-Claude **MASSON**, M. Djamel **MESAI-MOHAMMED**, Mme Nathalie **COURREGES**, M. Hervé **NOUZET**, M. Amar **MANSOURI**, M. Olivier **CAPELLA**, Mme Delphine **FAURAND**, M. Florian **CAMEL**, Mme Pia **BOIZET**, M. Jérôme **BUB**, M. Monji **OUERTANI**, M. Arnaud **DEROUBAIX**, Mme Marie-Line **JULLIEN**

**Procuration :**

M. Guillaume **MOULIN** donne pouvoir à Mme Isabelle **GAUTELIER**, M. Florian **RAPP** donne pouvoir à M. Christophe **CABROL**, Mme Maria **MARTINEZ** donne pouvoir à Mme Marie-Claude **MASSON**, M. Maxime **MONTET** donne pouvoir à M. Xavier **ODO**, Mme Aurélie **FRONTERA** donne pouvoir à Mme Najoua **AYACHE**, Mme Chloé **OLLAGNIER** donne pouvoir à Mme Victoria **MARI**, M. Théo **VIGNON** donne pouvoir à M. Olivier **CAPELLA**, M. Roland **DÉCOMBE** donne pouvoir à Mme Pia **BOIZET**, Mme Daniela **SEIGNEZ** donne pouvoir à M. Jérôme **BUB**

**ACQUISITION DES PARCELLES AH 138 ET AH 139, SITUÉES 11-13 RUE DE PRESSENSÉ PAR L'EPORA POUR LE COMPTE DE LA VILLE**

Considérant la Convention de Veille et de Stratégie Foncière entre la commune de Grigny, la Métropole de Lyon et l'Établissement Public Foncier de l'Ouest Rhône Alpes (EPORA) signée le 17 octobre 2023, notamment ses conditions de portage de foncier ;

Considérant que cette convention prévoit la création de 8 Périmètres d'Étude et de Veille Foncière (PEVR), dont le PEVR Pressensé, d'une surface de 4 200 m<sup>2</sup>, qui porte sur les parcelles AH 136, AH 137, AH 138, AH 139, AH 140, AH 141, AH 142, AH 143, AH 144, AH 145, AH 308, AH 309, dont l'objectif est de maîtriser un projet global de requalification et revalorisation du secteur dans une optique d'optimisation foncière et de maintien des commerces présents ;

Considérant le tènement de l'indivision Juliat-Boulieu, cadastré AH 138 et AH 139, situé 11 et 13 rue Francis de Pressensé, d'une superficie de 1 061 m<sup>2</sup>, qui comprend un commerce, une maison et un appartement, et qui est inclus dans le périmètre du PEVR ;

Considérant l'acquisition de ce bien par l'EPORA dans le cadre de ladite convention, pour le compte de la commune de Grigny ;

Considérant que cette acquisition est réalisée sans visite complète du bien qui n'a pas été possible ;

Après avoir entendu le Rapporteur et délibéré,

**LE CONSEIL MUNICIPAL DÉCIDE**

**DE MANDATER** l'EPORA pour procéder à l'acquisition des parcelles AH 138 et AH 139 d'une superficie totale de 1 061 m<sup>2</sup>, situées 11 et 13 rue de Pressensé, appartenant à l'indivision Juliat-Boulieu au prix de 500 000 € ;

**DE POSITIONNER** la Ville en organisme prioritaire de sortie d'opération;

Envoyé en préfecture le 30/09/2024

Reçu en préfecture le 30/09/2024

Publié le 04/10/2024

ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_078-DE

**D'AUTORISER** Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer au nom et pour le compte de la Ville, l'acte authentique et tous documents afférents ;

**DE DIRE** que les frais de notaire seront pris en charge par la Ville ;

**DE DIRE** qu'une étude notariale sera chargée de l'établissement de l'acte.

Suffrages exprimés	<b>28</b>	
Vote(s) Pour	<b>28</b>	Mme Isabelle <b>GAUTELIER</b> , M. Guillaume <b>MOULIN</b> , Mme Najoua <b>AYACHE</b> , M. Florian <b>RAPP</b> , Mme Victoria <b>MARI</b> , M. Frédéric <b>SERRA</b> , Mme Irène <b>DARRE</b> , M. Christophe <b>CABROL</b> , Mme Marie-Claude <b>MASSON</b> , Mme Maria <b>MARTINEZ</b> , M. Djamal <b>MESAI-MOHAMMED</b> , Mme Nathalie <b>COURREGES</b> , M. Hervé <b>NOUZET</b> , M. Amar <b>MANSOURI</b> , M. Olivier <b>CAPELLA</b> , M. Maxime <b>MONTET</b> , Mme Delphine <b>FAURAND</b> , Mme Aurélie <b>FRONTERA</b> , Mme Chloé <b>OLLAGNIER</b> , M. Théo <b>VIGNON</b> , M. Florian <b>CAMEL</b> , M. Roland <b>DÉCOMBE</b> , Mme Pia <b>BOIZET</b> , M. Jérôme <b>BUB</b> , Mme Daniela <b>SEIGNEZ</b> , M. Monji <b>OUERTANI</b> , M. Arnaud <b>DEROUBAIX</b> , Mme Marie-Line <b>JULLIEN</b>
Vote(s) Contre	<b>0</b>	
Abstention(s)	<b>0</b>	
Ne prend pas part au vote	<b>1</b>	M. Xavier <b>ODO</b>

Ainsi fait et délibéré le vendredi 27 septembre 2024.

**Le Maire,**  
Xavier **ODO**.

**Le secrétaire de séance**  
Victoria **MARI**.





PARCELLES AH 138 - AH 139

Envoyé en préfecture le 30/09/2024  
Reçu en préfecture le 30/09/2024  
Publié le 02/11/2024  
ID : 069-216900969-20240927-DEL\_24\_078-DE

- Légende
- Parcelle cadastrale
  - Bâtiment
  - Bâtiment dur
  - Bâtiment léger
  - Section
  - Plans d'eau
  - Axe de voie
  - Nom voie à l'axe
  - Numéro de voirie

